

Số: 262/TB - THADS.KV1

Bắc Ninh, ngày 11 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 44/2024/QĐST- KDTM ngày 19/12/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1- Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động 36/QĐ- CCTHADS ngày 10/01/2025 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 86/QĐ- CCTHADS ngày 14/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 20/QĐ- THADS.KV1 ngày 19/01/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 1- Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nên Phòng THADS khu vực 1- Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh; địa chỉ: Tổ dân phố số 4, phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng 316,1m² đất và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 301, tờ bản đồ số 11; địa chỉ thửa đất: Thôn Bãi Ổi, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 95,5m²; Đất trồng cây lâu năm: 220,6m². Thời hạn sử dụng đất: Đất ở nông thôn lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: tháng 11/2059. Quyền sử dụng đất đã được Sở tài nguyên môi trường tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 440843 ngày 14/5/202. Bà Lê Thị Nguyệt nhận chuyển nhượng được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang xác nhận trang 4 ngày 31/10/2021

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp

thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Bắc Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh; địa chỉ: Tổ dân phố số 4, phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Bắc Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Đường sự;
- VKSND khu vực 1;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Phan Thị Việt Hà